

دولة إسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة السكن الحكومية

دعوة لتقديم عروض لشراء أراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء العقارات المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة لشراء العقارات المبينة أدناه، وكذلك مبلغ العربون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول كالتالي:

رقم المناقصة	المدينة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحقوق	وصف العقار	السعر الأدنى ش.ج (١)	قيمة العربون ش.ج	موعد الجولة
2-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٩٦ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق الثامن في مبنى ب (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
3-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٦٤ من ٣ غرف بمساحة حوالي ٢٧٨ م ^٢ كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق ١٦ في مبنى "أ" (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٥٤٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
4-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٦٢ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق ١٦ في مبنى أ (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
5-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٦١ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق ١٦ في مبنى أ (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
6-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٤٢ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق ١٢ في مبنى أ (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
7-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٤١ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق ١٢ في مبنى أ (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
8-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٣٧ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق ١١ في مبنى أ (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠
9-5/10	أشكولون	جادة بن غوريون ٥	٢٨٦٩	١٨ (جزء)	-	ضمان مرسمل	شقة رقم ٣٦ من ٥ غرف بمساحة حوالي ٢١١٣ م ^٢ ، كذلك مخزن وموقف سيارة بالطابق الثامن في مبنى أ (من بين مبنيين) من ١٩ طابقاً يشملان طابقاً تجارياً وطابق مكاتب فوق طابقي موقف تحت الأرض (٢)	٧٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	١٠/٥/٢٣ ١٠/٦/١ ١٠/٥/٨ ١٠/٥/١٥ الساعة ١٢:٠٠

(١) الأسعار الأدنى أعلاه لا تشمل ض.ق.م، التي تسري على كل مكان يستوجب دفع هذه الضريبة.

(٢) مساحة الشقة المبينة أعلاه هي وفقاً لاتفاق ضمان مع دائرة أراضي إسرائيل.

نؤكد بأن بحوزة وزارة المالية تقرير مخمن حول قيمة العقارات المعروضة أعلاه. لهذا التقدير سيعطى وزن حاسم عند فحص مختلف العروض، وذلك دون المس بما ذكر أدناه، لأن وزارة المالية غير ملزمة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي (الفيزي) وإمكانات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض. يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة ايشد، موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع همفعال ١٣، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كپلان ١ القدس، طابق ٣، أرشيف المحاسب العام. يظهر على المغلف رقم المناقصة وفقاً للعقار ذي الصلة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه ٢١/٦/٢٠١٠ في الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي "موعد إغلاق المناقصة"). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق كعربون، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في عمود "قيمة العربون" في الجدول أعلاه طبقاً للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي ستقدم بدون عربون أو كفالة بنكية، المعدّة طبقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً.

وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كذلك لن تُدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: diur.mof.gov.il. نؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإيصال بمبلغ ٢٠٠ ش.ج، كما هو مذكور أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. مقدم عرض اختار إنزال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: ٠٣-٦٣٤١٦١٧-٠٣ بريد إلكتروني: mecher@shed-m.co.il.

مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية ٤٨ ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أجوبة أسئلة الإستيضاح وما شابه.

للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: ٥٣٨٦٦٦٨-٠٣، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الأسئلة والإستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس ٠٢-٦٥٣٦٦١٠. وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.